

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 480

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29436/1126 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αρναίας (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/83) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 71104/2923/11.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αρναίας (Ν. Χαλκιδικής)» (ΦΕΚ 690Δ/85).

4. Το υπ' αριθ. 125126/οικ./21.8.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ημαθίας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 94/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρναίας.

6. Το υπ' αριθ. 3023/22.10.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας- Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

7. Το υπ' αριθ. 29565/20.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Χαλκιδικής με τη συνημμένη σ' αυτό από 30.10.85 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

8. Το υπ' αριθ. 5119/20.12.85 έγγραφο της ΣΤ'. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθ. ΗΜ. Φ. 2886/51140 έγγραφο της ΔΕΗ.

10. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.

11. Την υπ' αριθ. 1/27.1.86 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αρναίας (Ν. Χαλκιδικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1-11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Αρναίας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 2.500 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλης του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού και την επέκτασή του σε πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες περιοχές καθώς και την οργάνωση του συνόλου του οικισμού σε μια πολεοδομική ενότητα (γειτονιά) με μέση πυκνότητα οίκησης 50 κατοίκων/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.2. - Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.2. Π.1.3.2. και Π.1.11. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών του οικισμού στην κεντρική πλατεία και κατά μήκος του κεντρικού δρόμου.

– Την τόνωση του παραδοσιακού κεντρικού τμήματος του οικισμού με εγκατάσταση διοικητικών υπηρεσιών.

– Τη διατήρηση της εμπορικής δραστηριότητας στην κεντρική περιοχή.

– Τη χωροθέτηση πολιτιστικού κέντρου στο αρχοντικό Κατσαγγέλη στην κεντρική πλατεία.

– Τη στέγαση του Δημαρχείου στο παληό σχολείο.

– Τη διατήρηση της εκπαίδευσης (δημοτικό- γυμνάσιο- λύκειο) στις θέσεις που υπάρχει και τη δημιουργία νέου δημοτικού- νηπιαγωγείου στη δυτική πλευρά του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση βιοτεχνικής ζώνης και ζώνης χονδρεμπορίου στην ανατολική είσοδο του οικισμού.

– Τη δημιουργία τουριστικής ζώνης στα νοτιοανατολικά του οικισμού.

– Τη μεταφορά του νεκροταφείου σε νέα θέση.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α.1.6 και Α.11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών.

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνης κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) και αγοράς συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) σε επιλεγμένες περιοχές της επέκτασης:

– Ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) στην περιοχή του ιστορικού κέντρου για τη διατήρηση του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού.

– Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης για όλη την περιοχή του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλο-

ντος και δημιουργίας χώρων αστικού και περιαστικού πράσινου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.9. και Π.10 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

– Θεσμοθέτηση ζώνης προστασίας του δάσους νότια του οικισμού.

– Τη θεσμοθέτηση ζώνης προστασίας του λόφου του Προφήτη Ηλία που παρουσιάζει αρχαιολογικό ενδιαφέρον.

– Τη θεσμοθέτηση ζώνης προστασίας του παραδοσιακού κέντρου του οικισμού.

– Τη δημιουργία συστήματος πρασίνου στο χώρο του ρέματος φύτευση του χώρου γύρω από τις αθλητικές εγκαταστάσεις, φύτευση των πλατειών και δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των συλλεκτηρίων οδών.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1.2. Π.2.2.2., Π.2.3.2. Π.2.4.2., Π.2.6.2. Π.2.7.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

– Τη δημιουργία περιφερειακής συλλεκτήριας οδού του οικισμού.

– Τη δημιουργία παρακαμπτήριας του οικισμού.

– Τη δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου του ιστορικού κέντρου του οικισμού.

– Την οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων και τη δημιουργία χώρων στάθμευσης περιμετρικά του οικισμού.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

– Την επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και τον καθορισμό των θέσεων υδροληψίας και διαδρομών.

– Την αξιοποίηση των πηγών και γεωτρήσεων για την άμεση κάλυψη των αναγκών υδροδότησης του οικισμού.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων- αντιπλημμυρική προστασία, δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων απορρίματα.

– Τη συμπλήρωση, βελτίωση και ανακατασκευή σε ορισμένα σημεία του υπάρχοντος δικτύου αποχέτευσης του οικισμού.

– Την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στις περιοχές του οικισμού.

– Την κατασκευή εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στα βόρεια του οικισμού.

– Τη διατήρηση της σημερινής θέσης απόρριψης των απορριμάτων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Την κατασκευή υπόγειου δικτύου ηλεκτροδότησης στην περιοχή του ιστορικού κέντρου του οικισμού.

– Την δημιουργία δύο νέων υποσταθμών στην ανατολική και στη δυτική περιοχή του οικισμού.

– Την κάλυψη των αναγκών του οικισμού σε τηλεπικοινωνίες από το υφιστάμενο δίκτυο.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια προστασία του οικισμού από θεομηνίες - πυρκαγιές σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2.-3.2.-3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα

– Το διαχωρισμό του οικισμού σε 3 ζώνες εξυπηρέτησης για περίπτωση σεισμού.

– Τη διατήρηση των υφισταμένων σημείων υδροληψίας στη δεξαμενή νερού και στα αντλιοστάσια του κάμπου.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π.4.1.1.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 29436/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

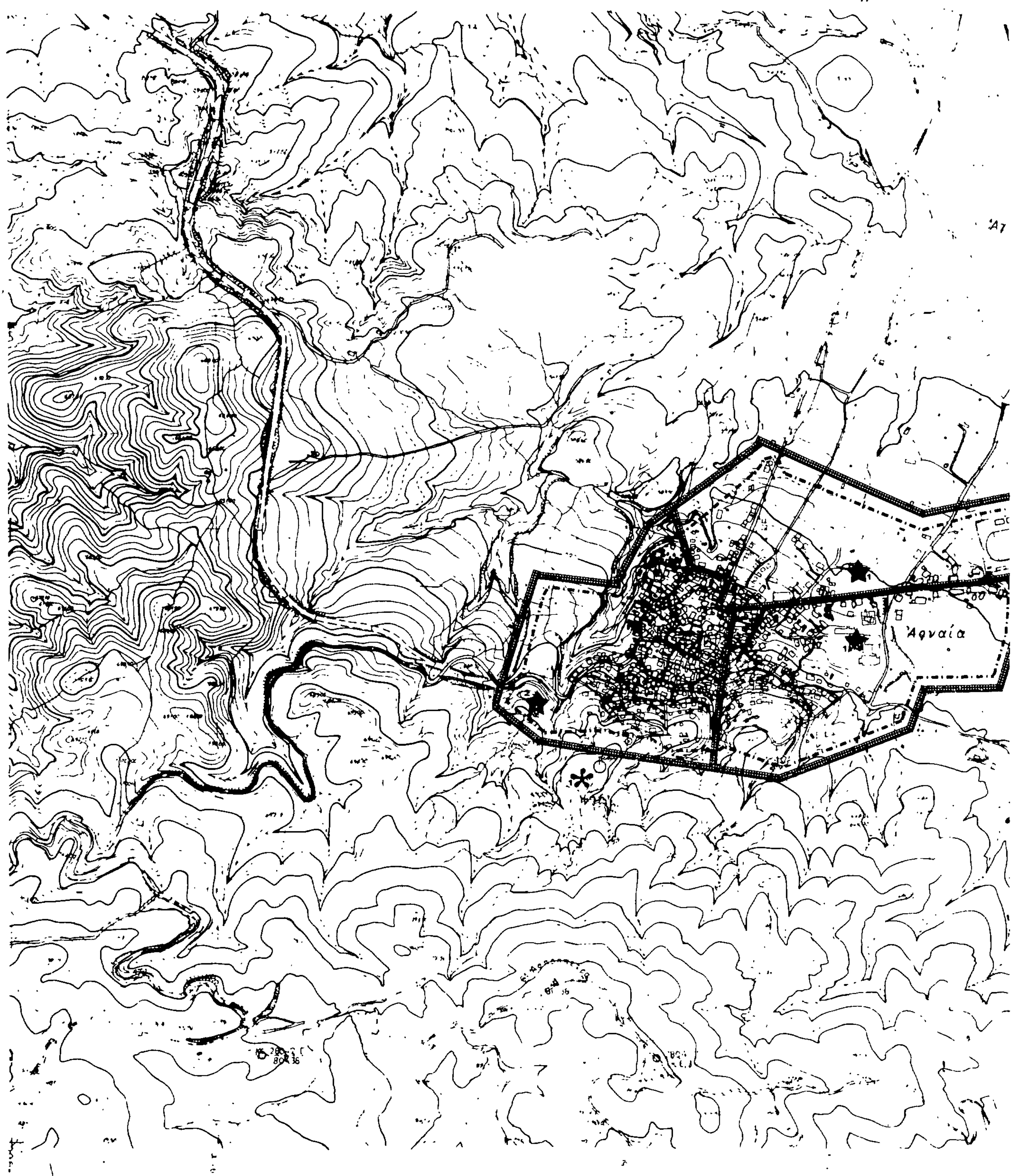
	Προγραμματικό μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 19	Αποδεκτή γη 1990	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελιοδικείο)	17670	0.10	1767	Ø	1767	1
Αστυνομικό τμήμα	2500	0.08	200	Ø	200	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	2500	0.64	1600	850	750	
Δημόσιες τράπεζες	9100	0.10	910	550	360	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2500	0.10	250	Ø	250	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία				900		1
Πάρκο	2500	7.00	17500	Ø	15600	1
Πλατείες γειτονιάς				1000		2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2500	0.50	1250	Ø	1250	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2500	0.70	1750	2600	Ø	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	750	25.00	18750	21000	Ø	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	320	20.00	6400	6000	400	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	6000	1.00	6000	Ø	6000	1
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	70	8.00	[illegible]	400	160	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2500	κέντρο Β	40000	28000	12000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	[illegible]	0.50	1250	Ø	1250	2
10. ΝΑΟΣ	[illegible]	1.50	3750	3800	Ø	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2500	1.00	2500	2000	1000	1

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

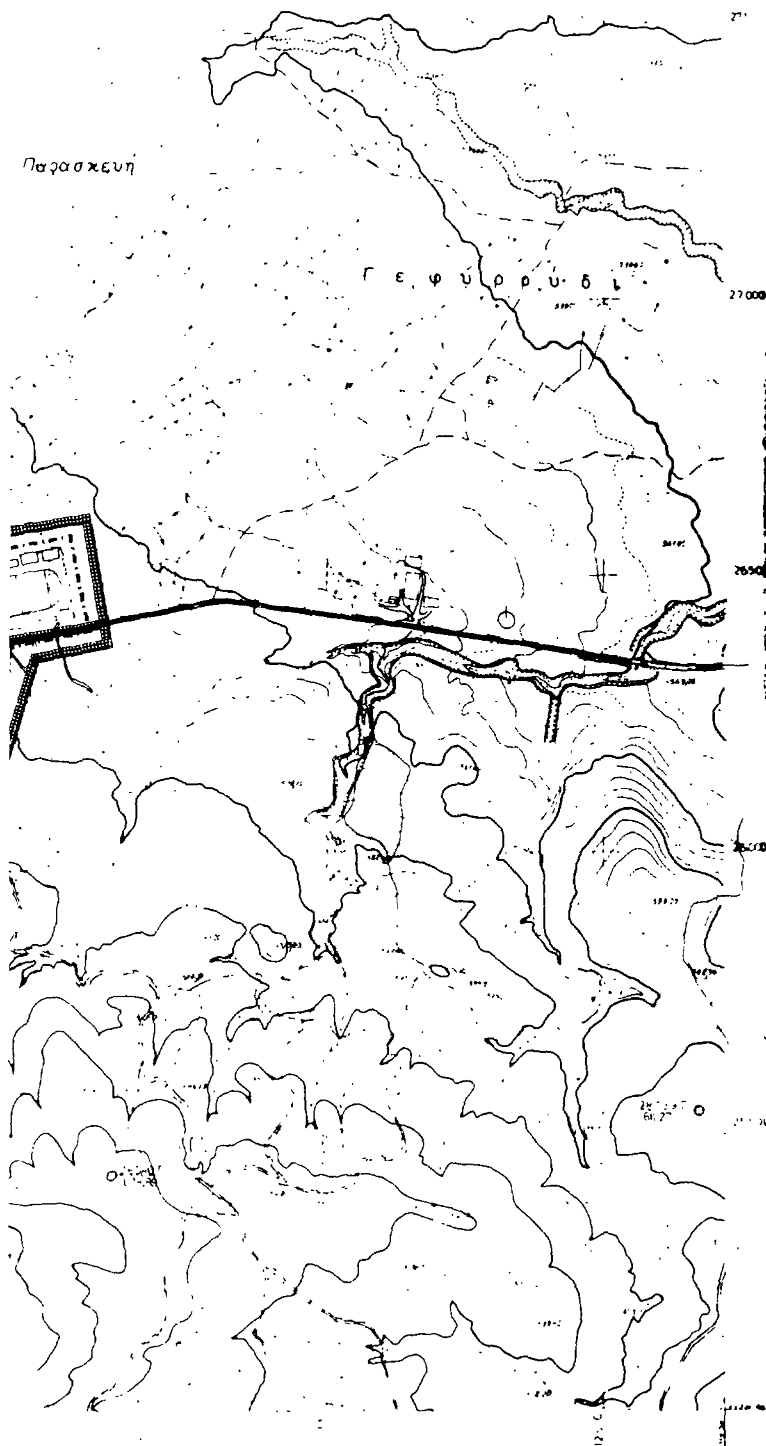
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. τεχν. υποδ ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u*	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2500	44.00	0.80	37.50	75.00	82.05	0.54	1950	-550
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2500	44.00	0.80	37.50	75.00	82.05	0.54	1950	-550

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή [illegible]


Αρναία

Ε.Π.Α
82-84



Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 19..
Town plan limits 1987

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1. σχολεία

2. μαθητική εστία

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First aid installations

1. Δεξαμενή νερού

2.

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Γ 29436/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αρναίας (ν. Χαλκιδικής)

17 Απριλίου 1986

Δ/ντης Ε7.
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 φ - 40°15' λ - 00°15' ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 10/2 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ.Υ.Σ 1 5 000

27 768,22
4403,2
24 992,42
9000
12 718,38

ΜΑΔΕΜΛΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΖΙΒΑΝΑΚΙΣ	ΝΙΚΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΜΥΓΔΑΛΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ
ΒΛΑΧΒΕΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΚΕΛΕΣΗΣ	ΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΕΛΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΟΤΑΡΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ

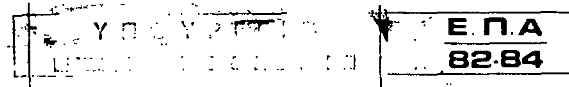
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 3.1.2 - 3.2 - 3.3

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


Ἀφναία



Π-2.7.2 ΓΠΣ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολεως 19..
Town plan boundaries 1987

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Τηλεοπτικος πομπος
Television trasmitter

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio trasmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

Παρασκευή

Γεφυρούδι

Γ·29436/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αρναίας (ν. Χαλκιδικής).

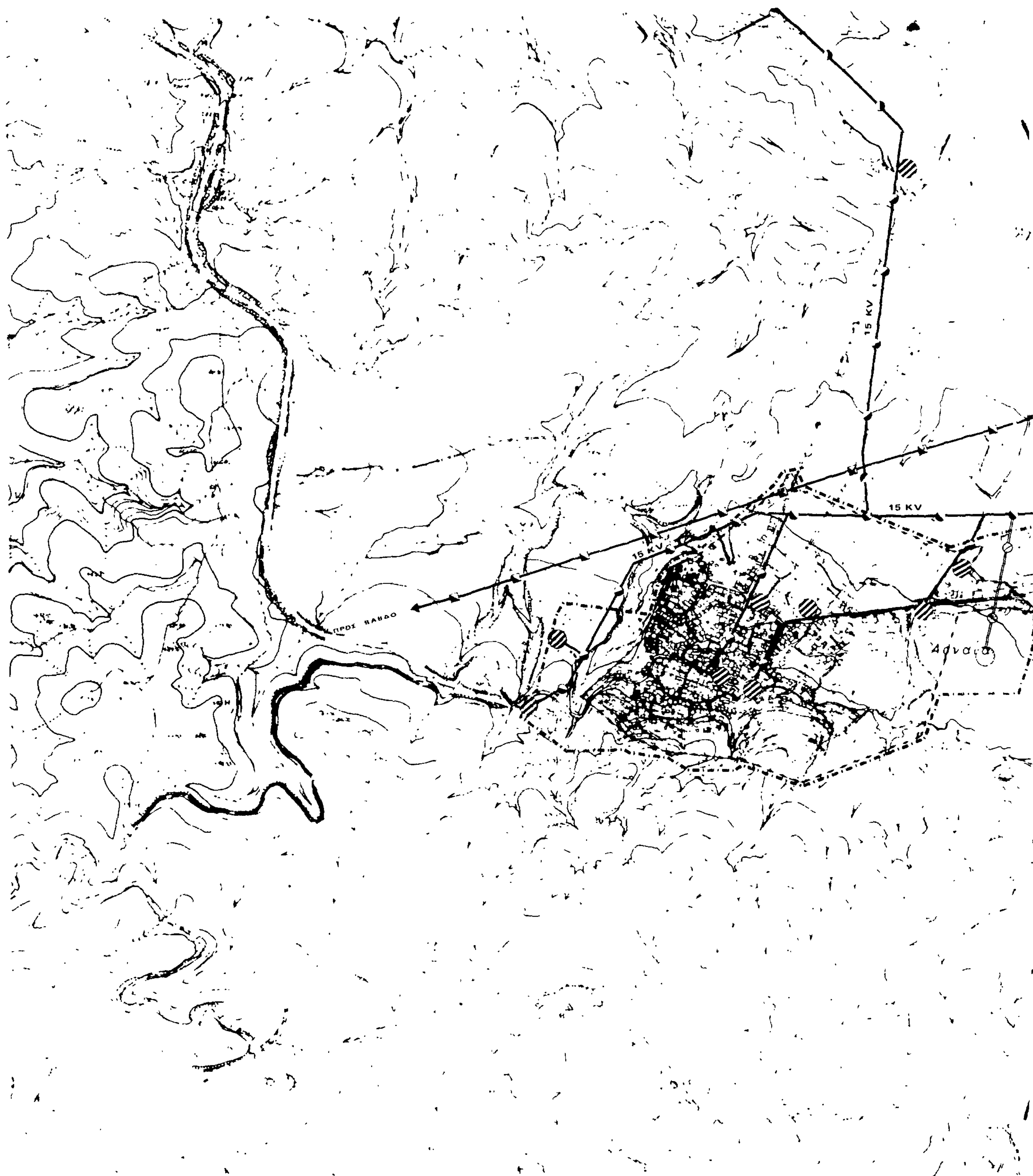
17 Απριλίου 1986
Η Δ/ντης Γ1.
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 φ- 40°15' λ- 00°15' ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 10/2 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Γ.Υ.Σ. 1 5.000 27.768,22 4403.2 24992,42 4000 12 71838		ΜΑΔΕΜΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΖΙΒΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΒΛΑΧΗΣΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΙΛΕΣΗΣ ΝΙΚΟΣ ΔΗΜΑΡΕΛΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

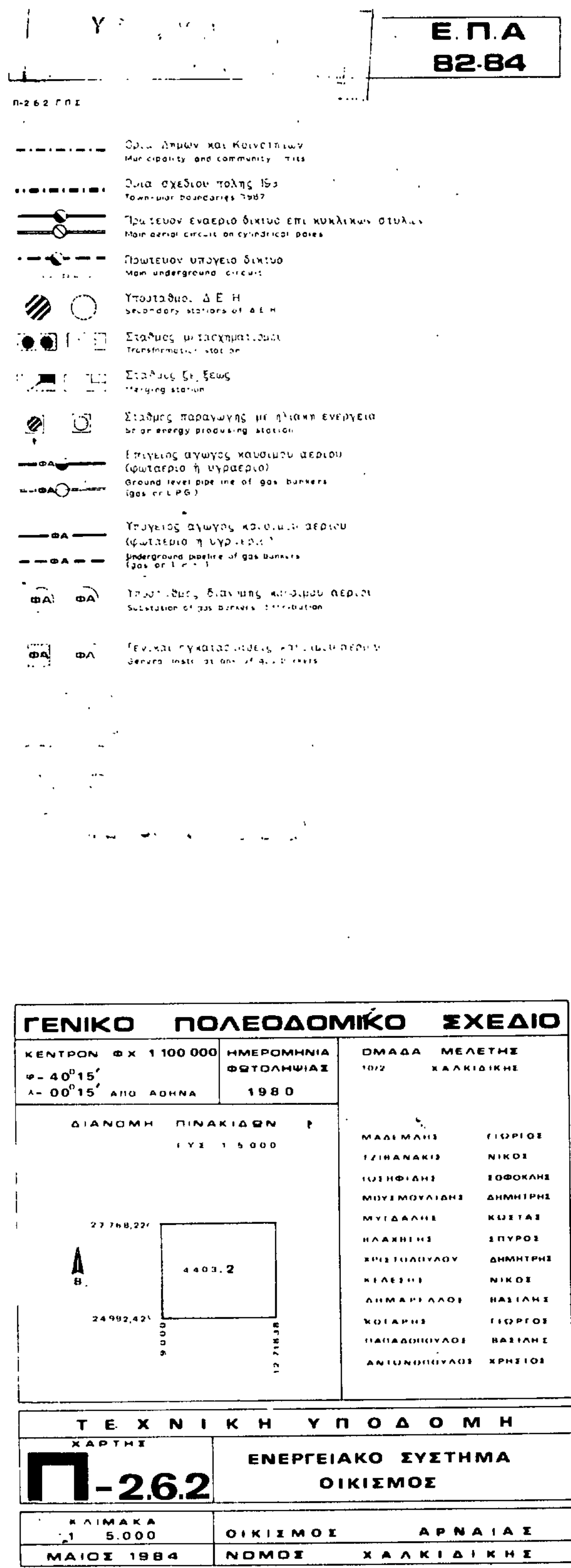
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.7.2	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

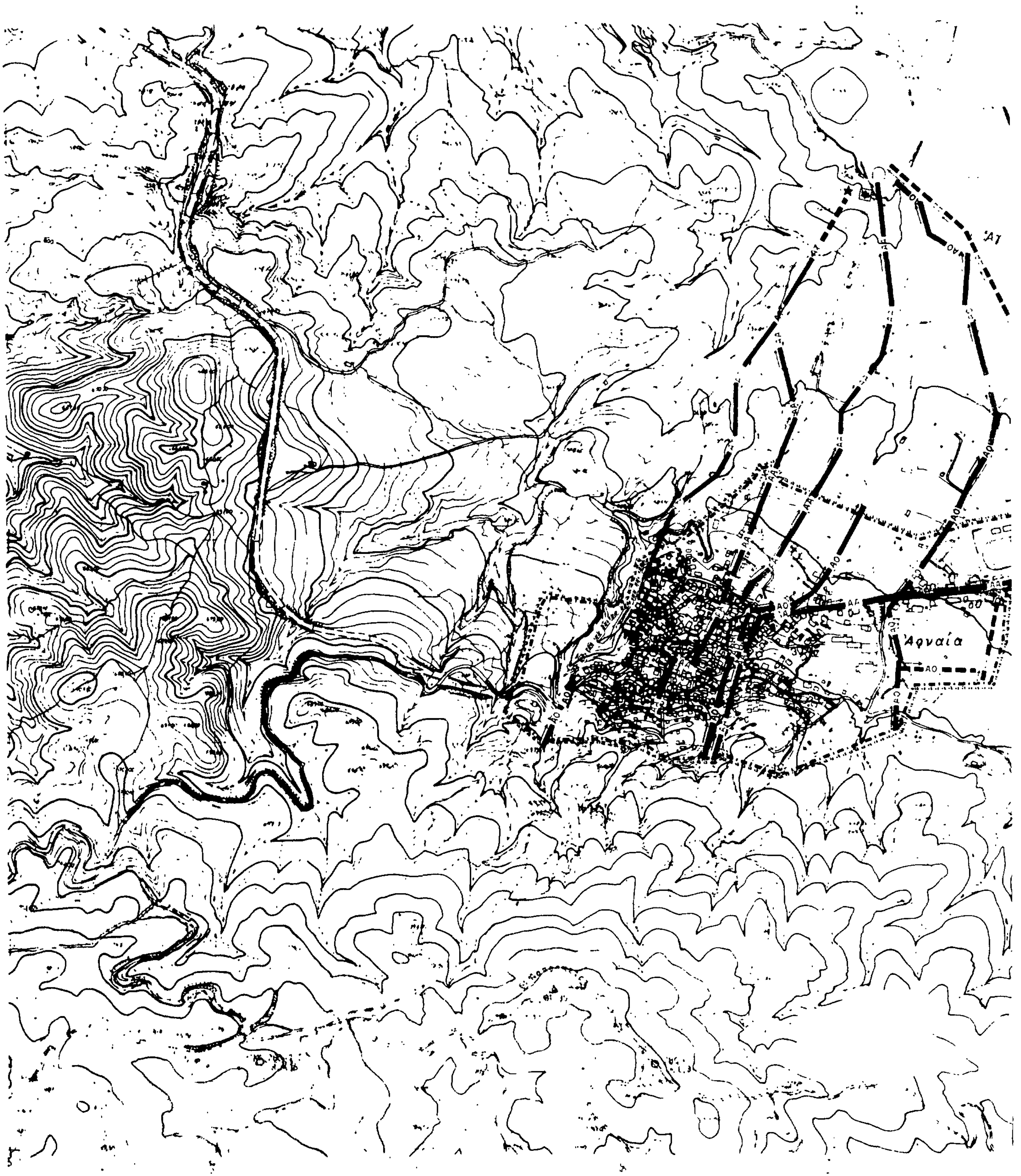

15 KV
15 KV
15 KV
ΠΡΟΣ
Αρναία

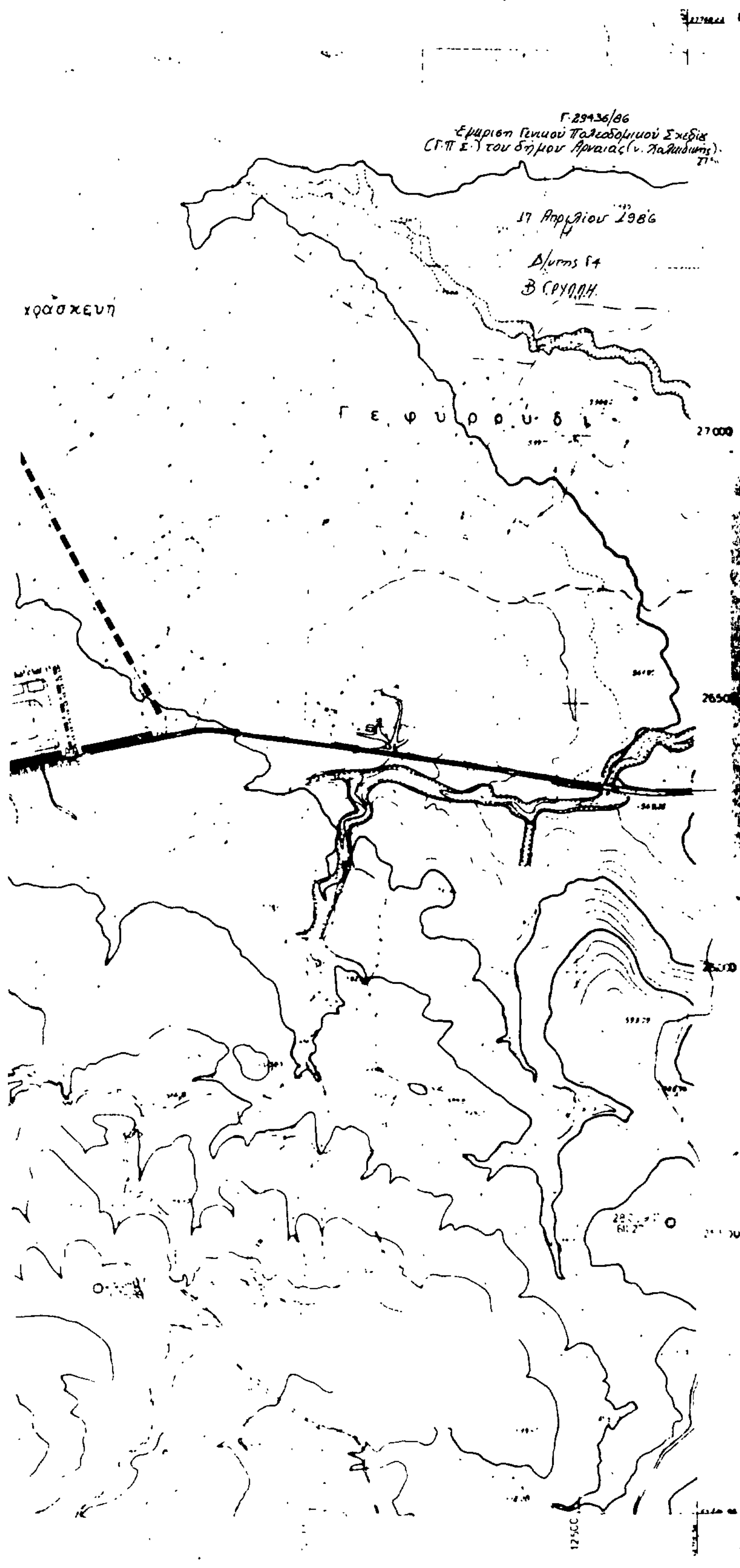
Γ. 29436/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αρναίας (ν. Χαλκιδικής).

17 Απριλίου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΡΟΣ ΣΤΡΑΤΩΝΙ




Άρναία



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων	Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987	Town plan boundaries 1987
Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων	Limits of area with storm sewers
Βασικοί αγωγοί ομβρίων	Main storm sewer
Διευθέτηση ρευμάτων με αναχώματα	Stream with levees
Διευθέτηση ρευμάτων με ανοικτή διατομή	Stream with lined bed
Διευθέτηση ρευμάτων με κλειστή διατομή	Culvert
Αντλιοστάσιο	Pumping station
Σημείο εκβολής ομβρίων	End of storm sewer outfall
Όριο περιοχής που αποχετεύεται στο κάθε αντλιοστάσιο	Area served by a particular pumping station
Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου	Main sewers of combined system
Συλλεκτήρια τάφρος	Intercepting canal

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους	Area served by cesspools
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων	Skeleton sanitary sewers
Σημείο εκβολής ακαθάρτων	End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστάσιο	Pumping station
Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου	Skeleton sewers of combined system
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων	Sewage treatment plant

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 φ - 40°15' λ - 00°15' ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 10/2 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

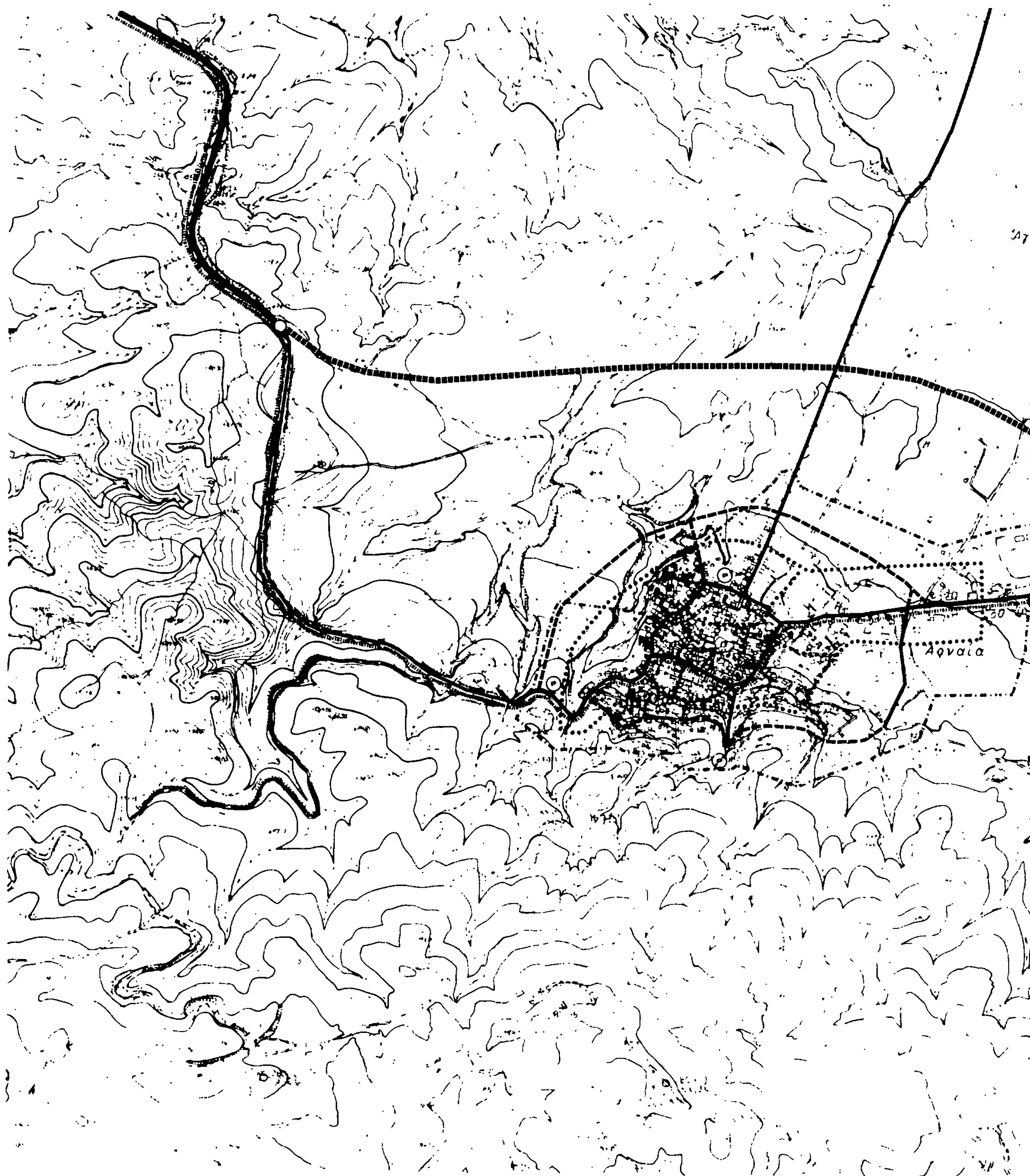
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ.Υ.Σ. 1:5.000

27 768,22 — 24 992,42 — 6000 — 12 718,38 — 4403.2 — Β

ΜΑΔΕΜΛΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΖΙΒΑΝΑΚΙΣ	ΝΙΚΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΜΥΓΔΑΛΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ
ΒΛΑΧΒΕΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΚΕΛΕΣΗΣ	ΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΕΛΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΟΤΑΡΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.3.2 -2.4.2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ, ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


Ἀρναία

Ε.Π.Α
82-84

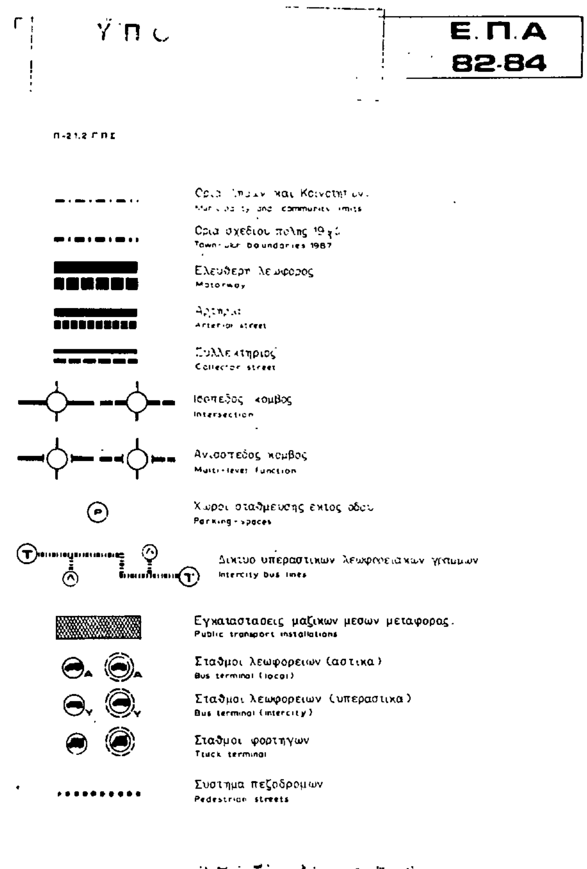
Γ.29436/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αρναίας (ν. Χαλκιδικής).

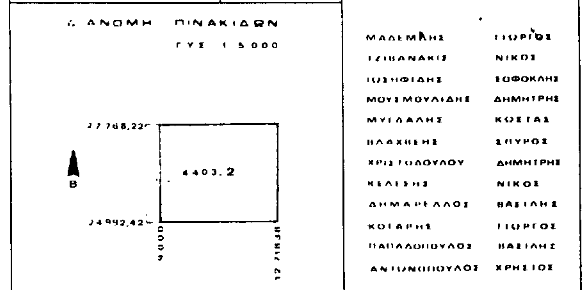
17 Απριλίου 1986

Δ/ντης Γ4.
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Παρασκευή

Γ ε φ υ ρ ο υ δ ι



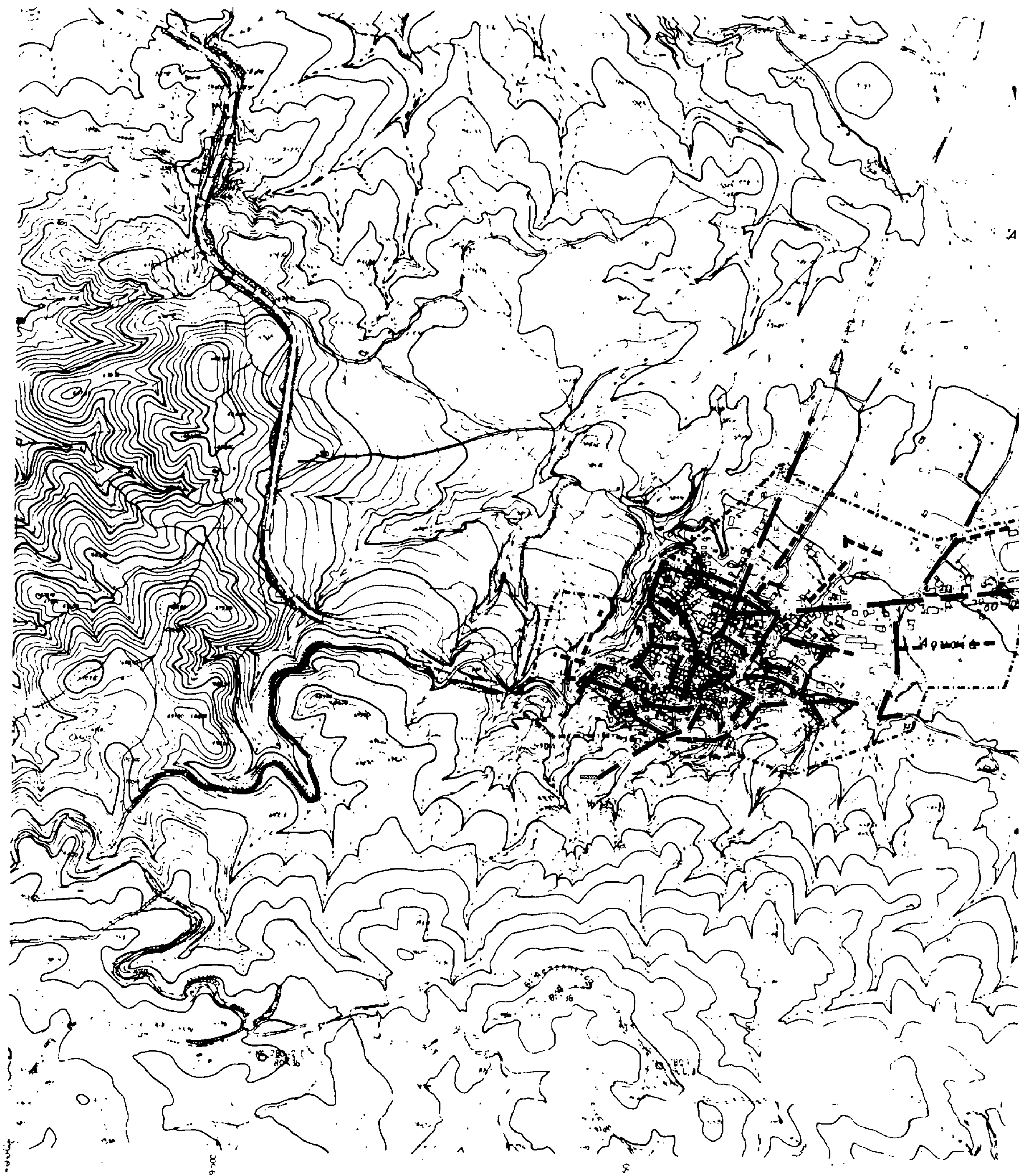


ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-21.2**

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

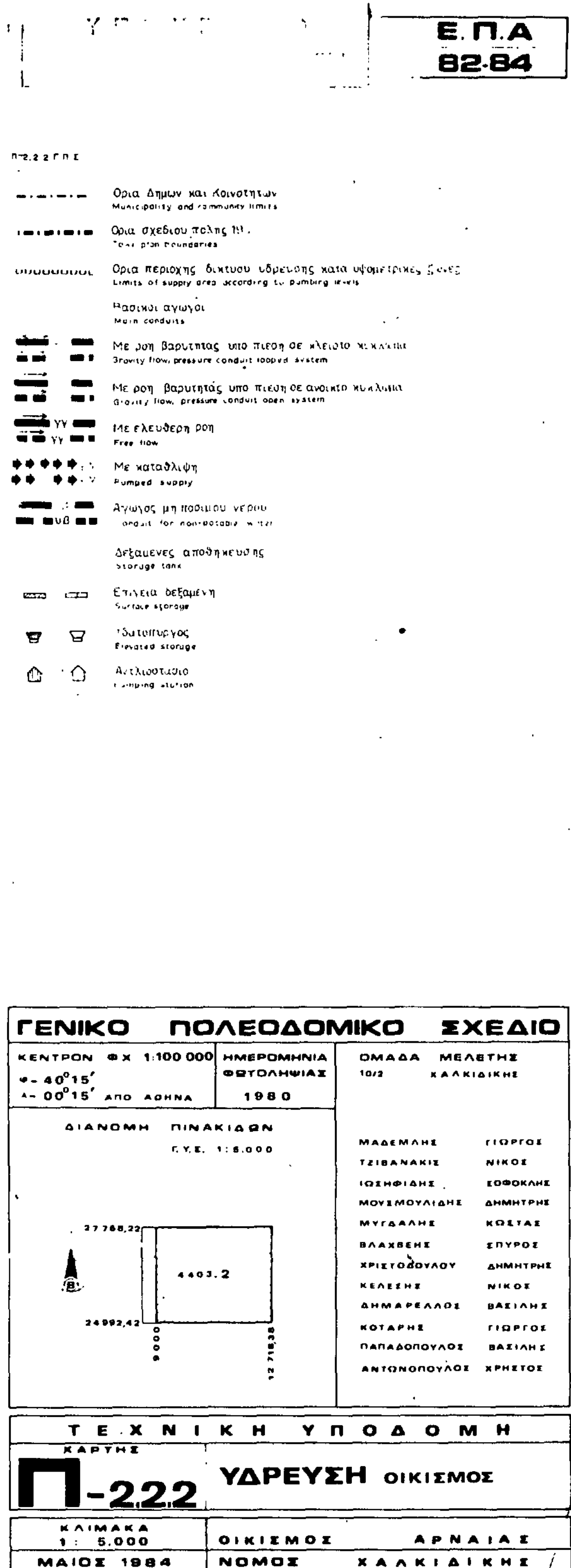


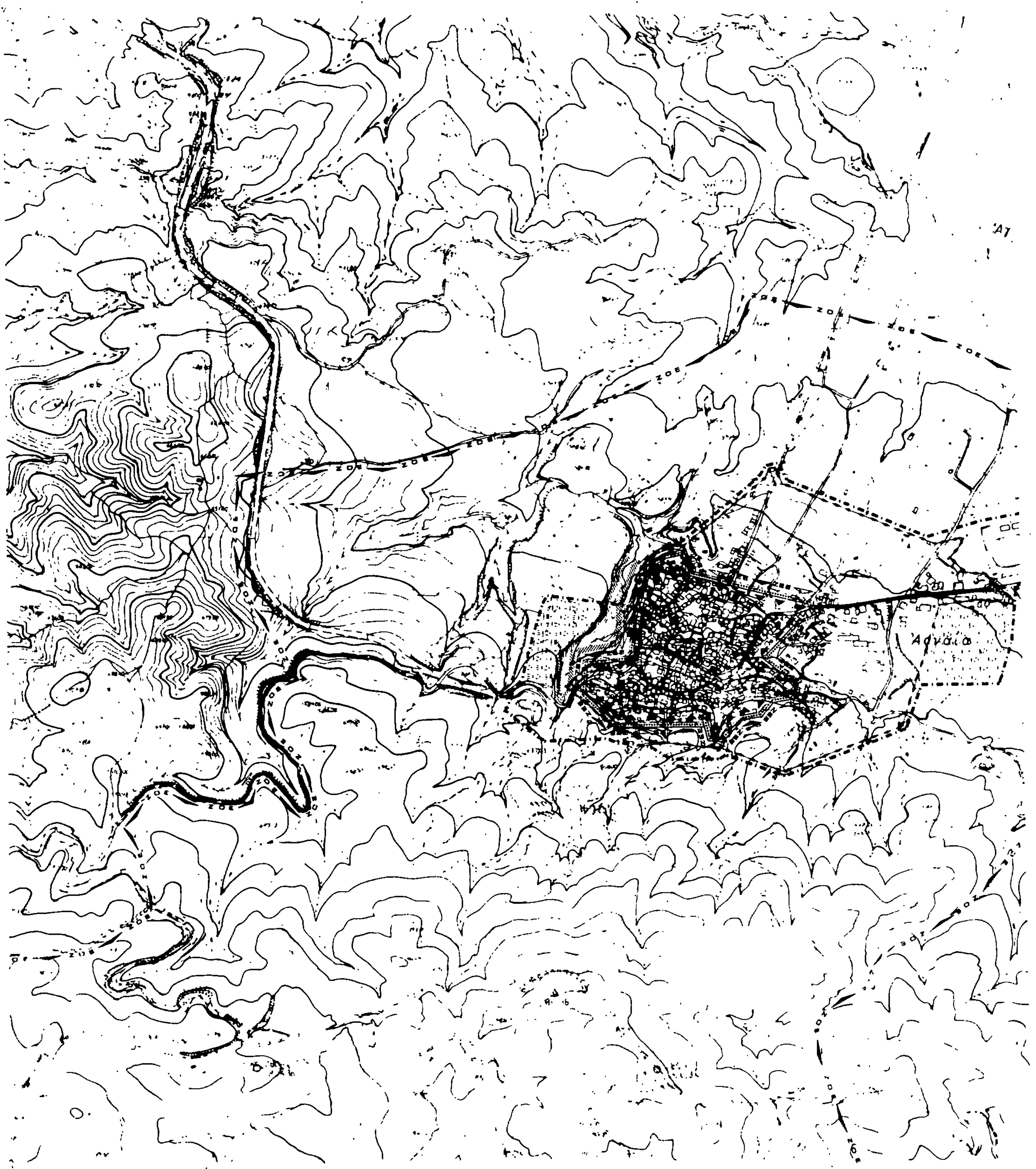
Γ 29436/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αρναίας (ν. Χαλκιδικής).

17 Απριλίου 1986
Η Δ/ντής Γ4.
Β. ΓΡΥΛΛΗ

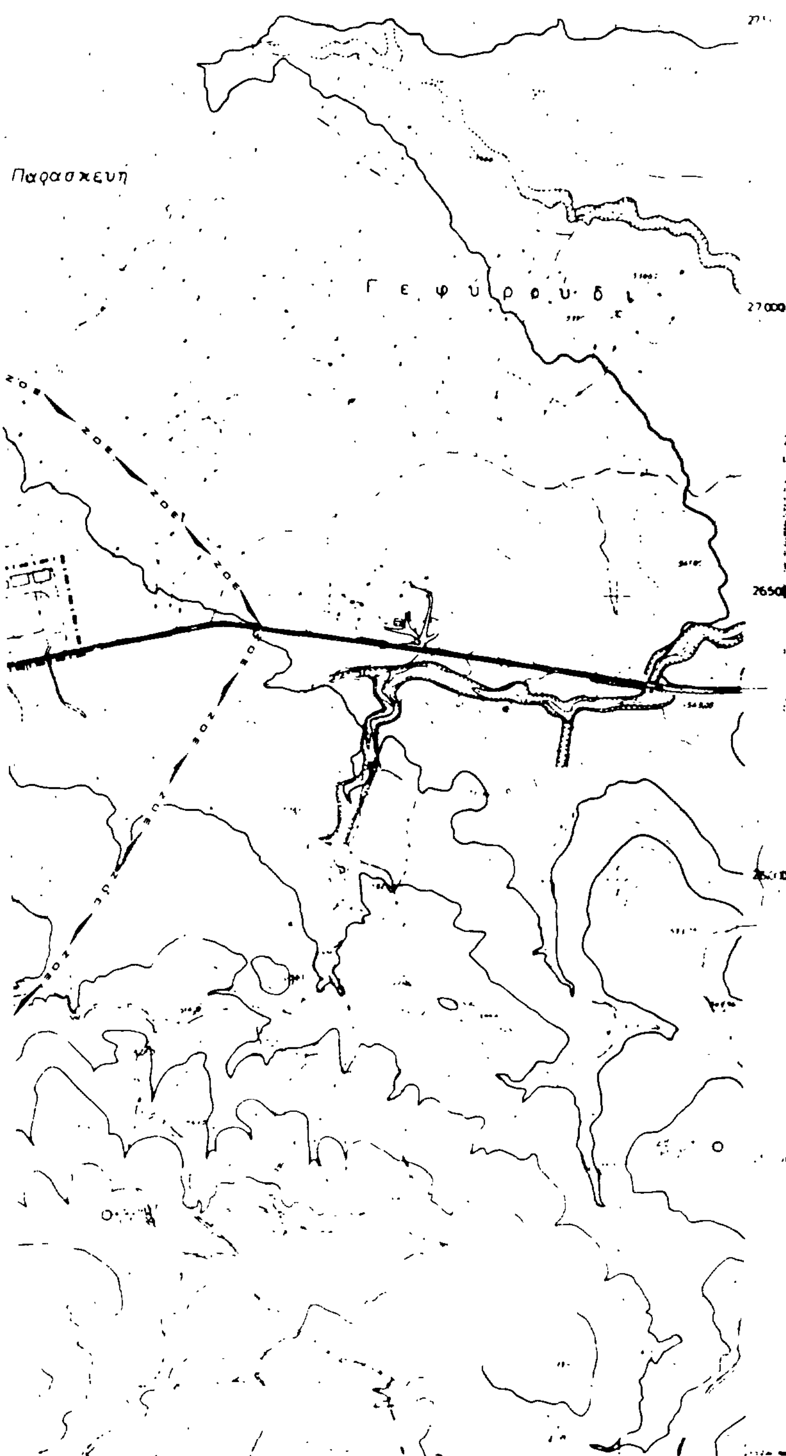
Παρασκευή

Γ ε φ υ ρ ο ύ δ ι





Ε.Π.Α
82-84



Όρια σχεδ. πόλης
Town plan boundaries

Όρια Δήμου και Κοινότητας
Municipality and community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

ZOE Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου
urban development control zone limits

Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

ΖΕΟ Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones

ΖΕΚ Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones

Όρια περιοχής ανάπλασης
Renewal-area limits

Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Area of environmental improvement

Άλλες ζώνες (μεταφορά ΣΔ)
Other zones

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αρναίας (ν. Χαλκιδικής).
Γ 29456/86
ΓΓ.Π.Σ.

17 Απριλίου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Β. Γρυπάρη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 φ - 40°15' λ - 00°15' ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 10/2 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΓΥΣ 1:5.000
4403 2
Β.

ΜΑΔΕΜΑΝΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΖΙΒΑΝΑΚΗΣ	ΝΙΚΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΜΥΓΔΑΛΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ
ΠΛΑΧΒΕΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΚΕΛΕΣΗΣ	ΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΕΛΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΟΤΑΡΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.7** ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



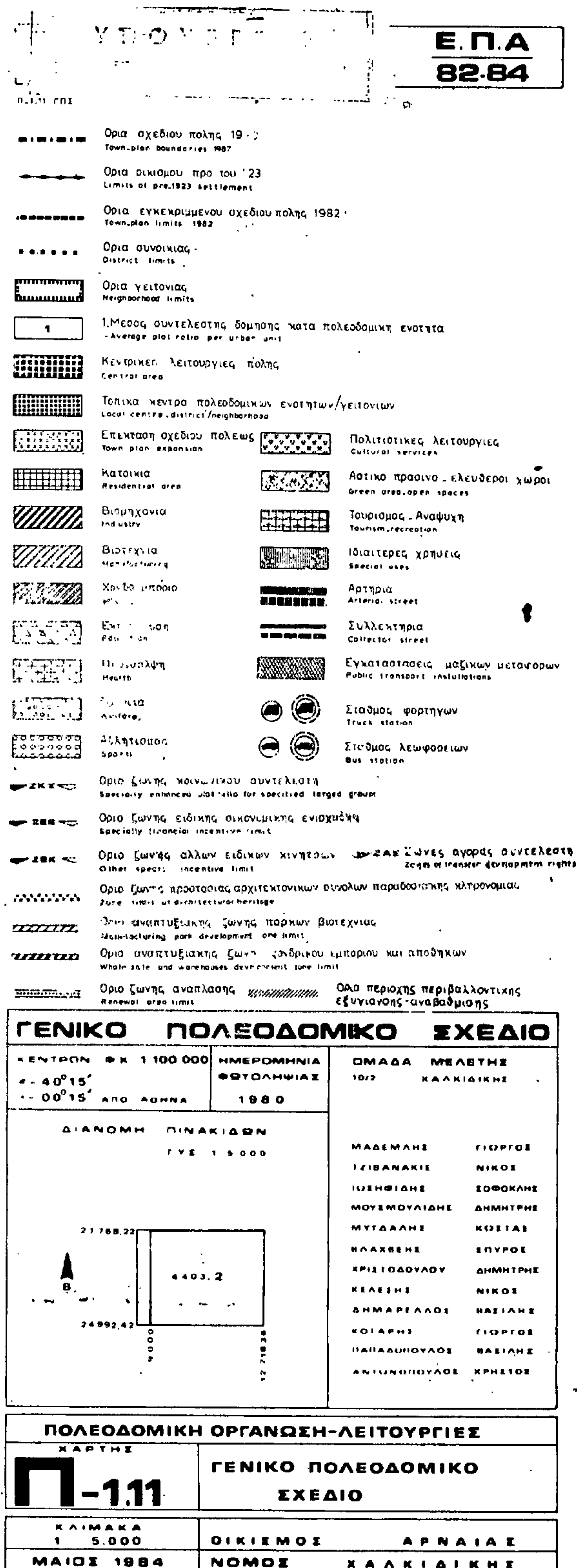
Γ.29436/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αρναίας (ν. Χαλκιδικής)

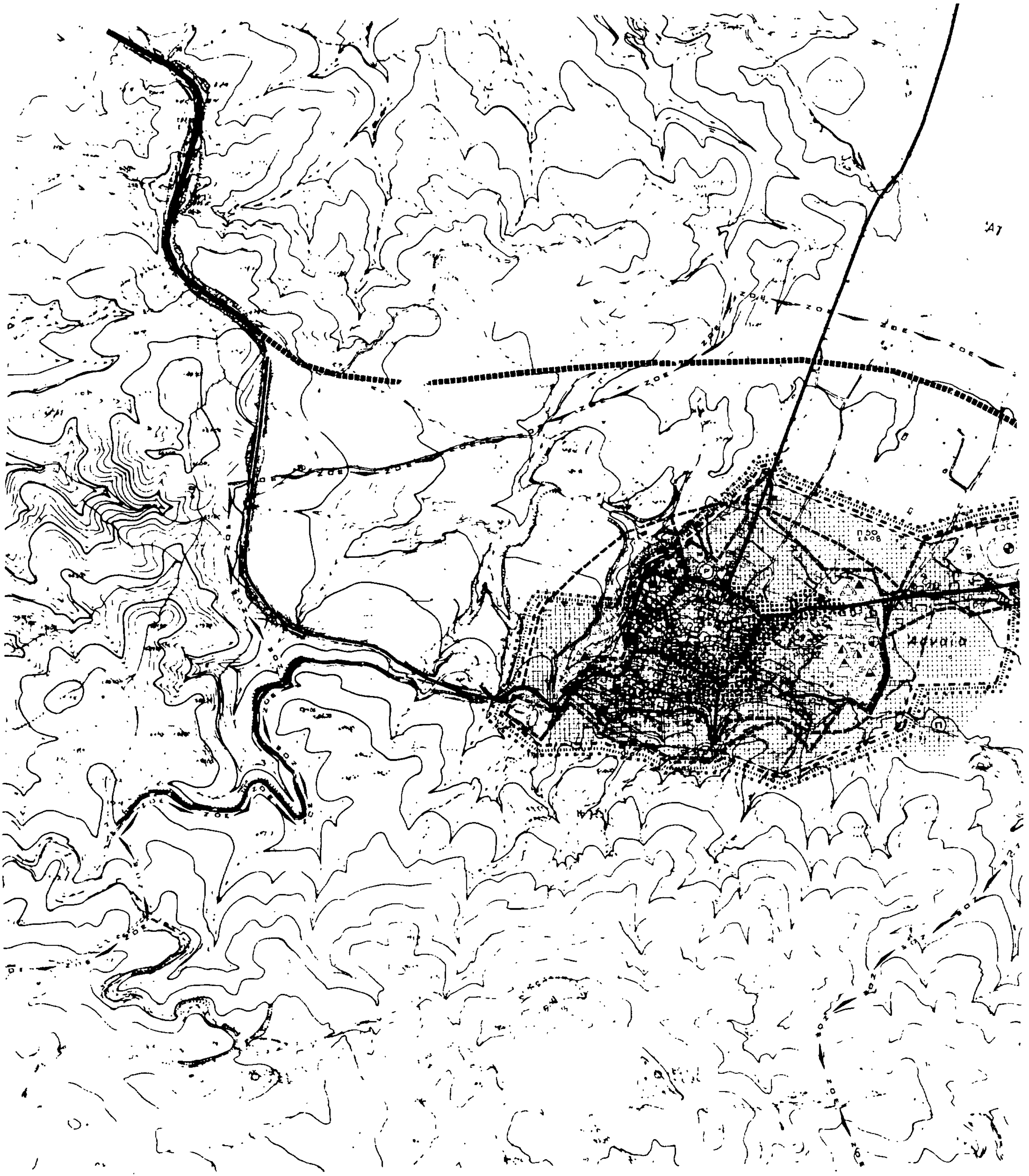
17 Απριλίου 1986
Η Δ/ντρια Γ4
Β. Γρηγόρη

Γ ε φ υ ρ ο ύ δ ι

27000

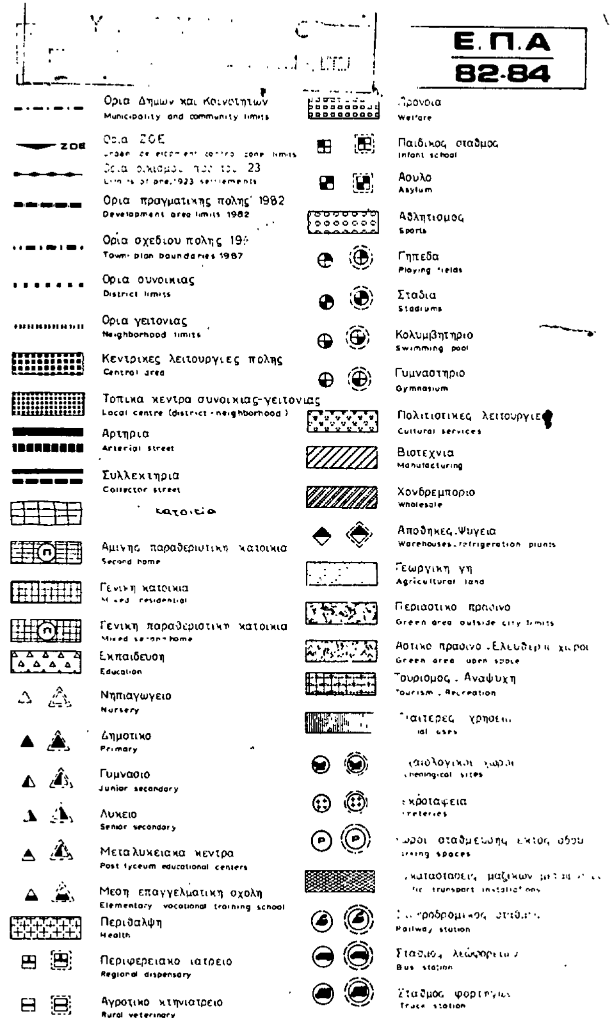
26500




ΖΟΕ
Π50
Αγυιά

Γ 29436/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αρναίας (ν. Χαλκιδικής)
17 Απριλίου 1986
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Παρασκευή
Γεφύρουδι



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000
φ - 40°15′
λ - 00°15′ ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΓΥΣ 1:5000

22 768,220
4403.2
24 992,42

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
10/2 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΖΙΒΑΝΑΚΙΣ	ΝΙΚΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΜΥΙΔΑΛΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ
ΗΛΑΚΘΕΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΚΕΛΕΣΗΣ	ΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΕΛΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΟΤΑΡΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ

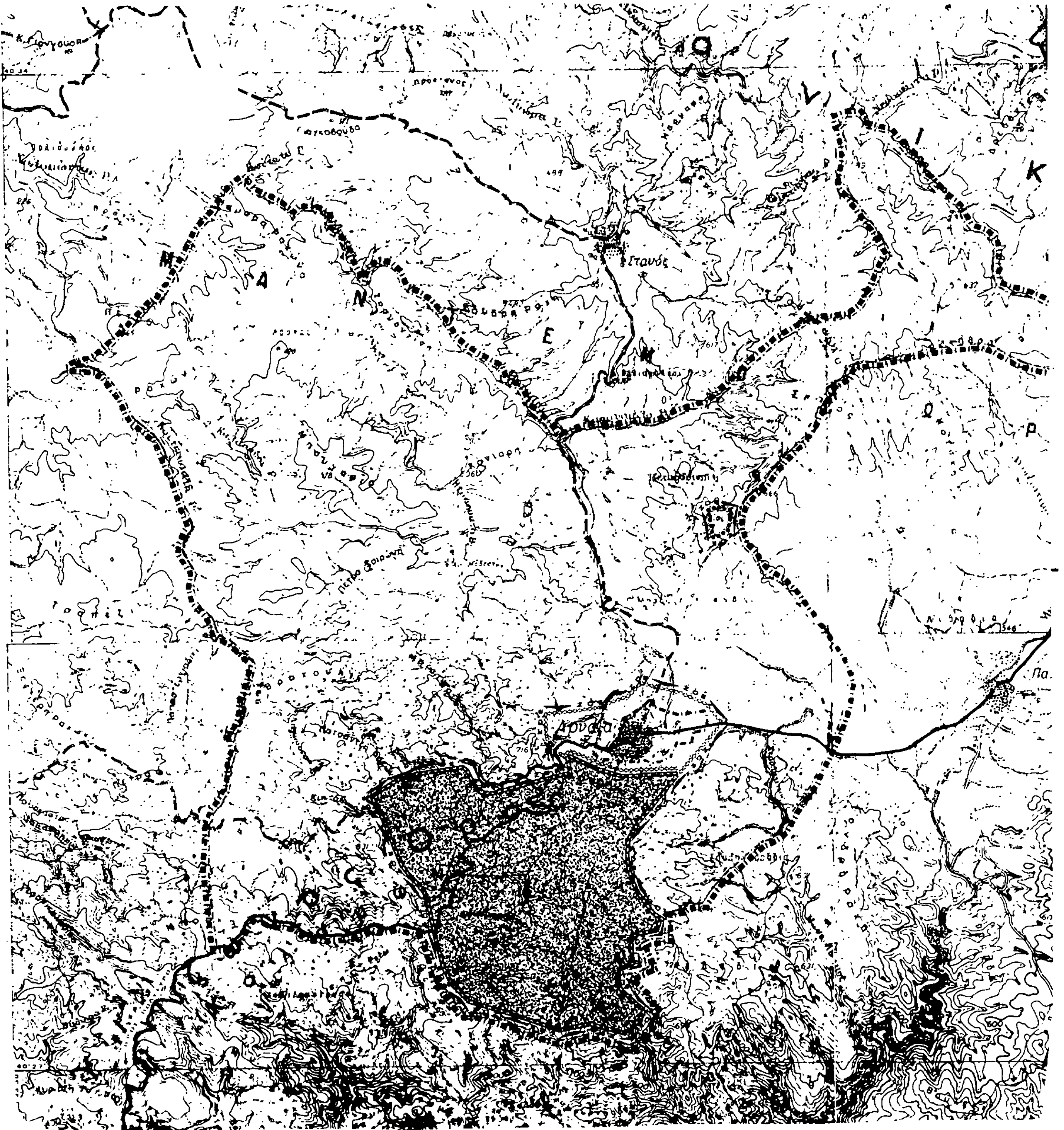
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.2 - 1.3.2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



Ε.Π.Α
82-84

Municipality and community limits

ΖΟΕ
Urban development control zone

Protected ecosystems of special interest

Terrestrial

Υδάτινα
Aquatic

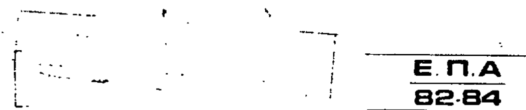
Deteriorated ecosystems for protection

Protected woodland zone

Protected agricultural land zone

Zone of special study

Land division restraint zone



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 φ - 40°15′ - 40°45′ λ - 23°45′ - 23°45′ ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1969	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 10/2 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

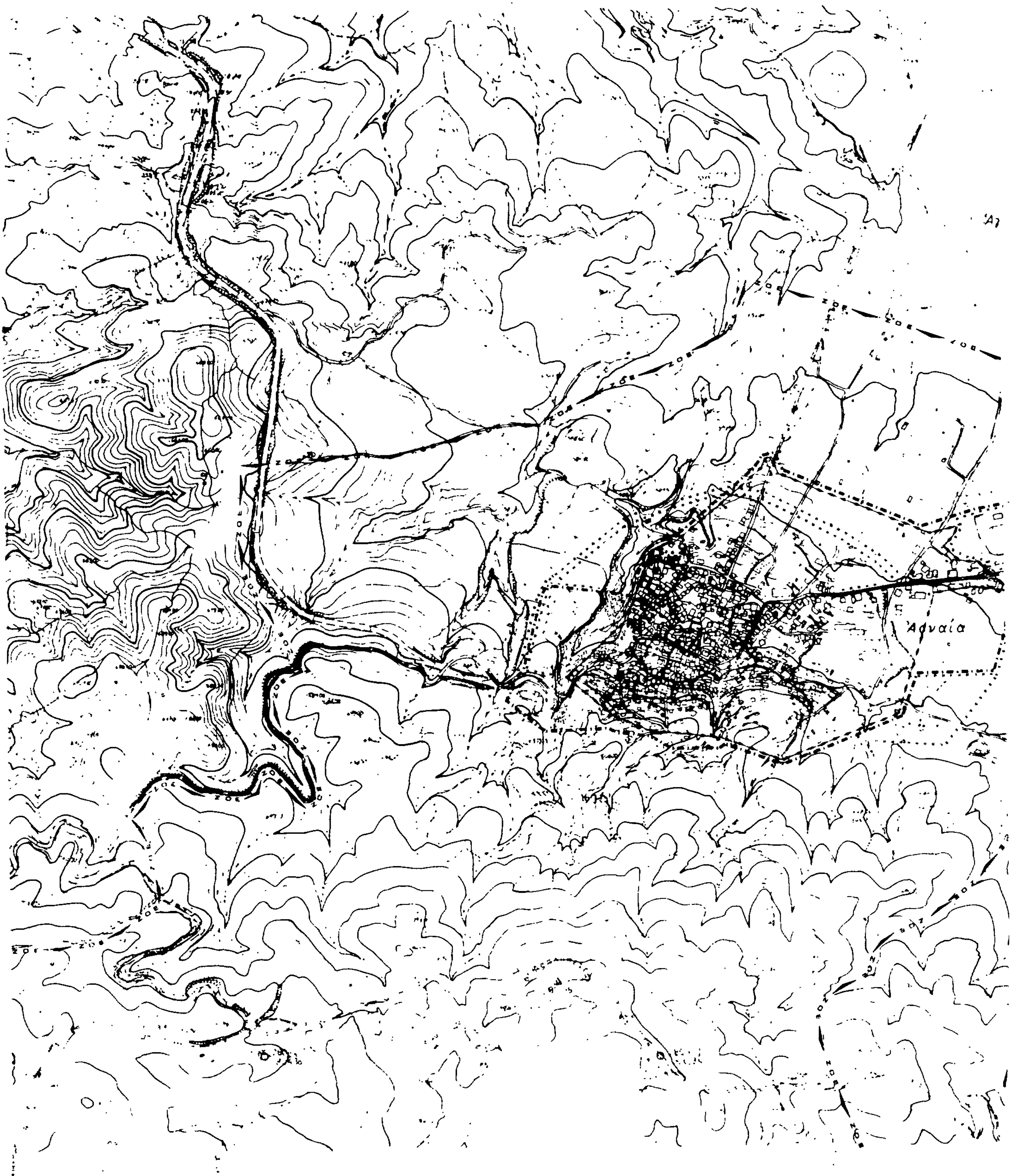
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ, ΣΤΑΥΡΟΣ, ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗ, ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ, ΑΡΝΑΙΑ, ΙΕΡΙΣΣΟΣ

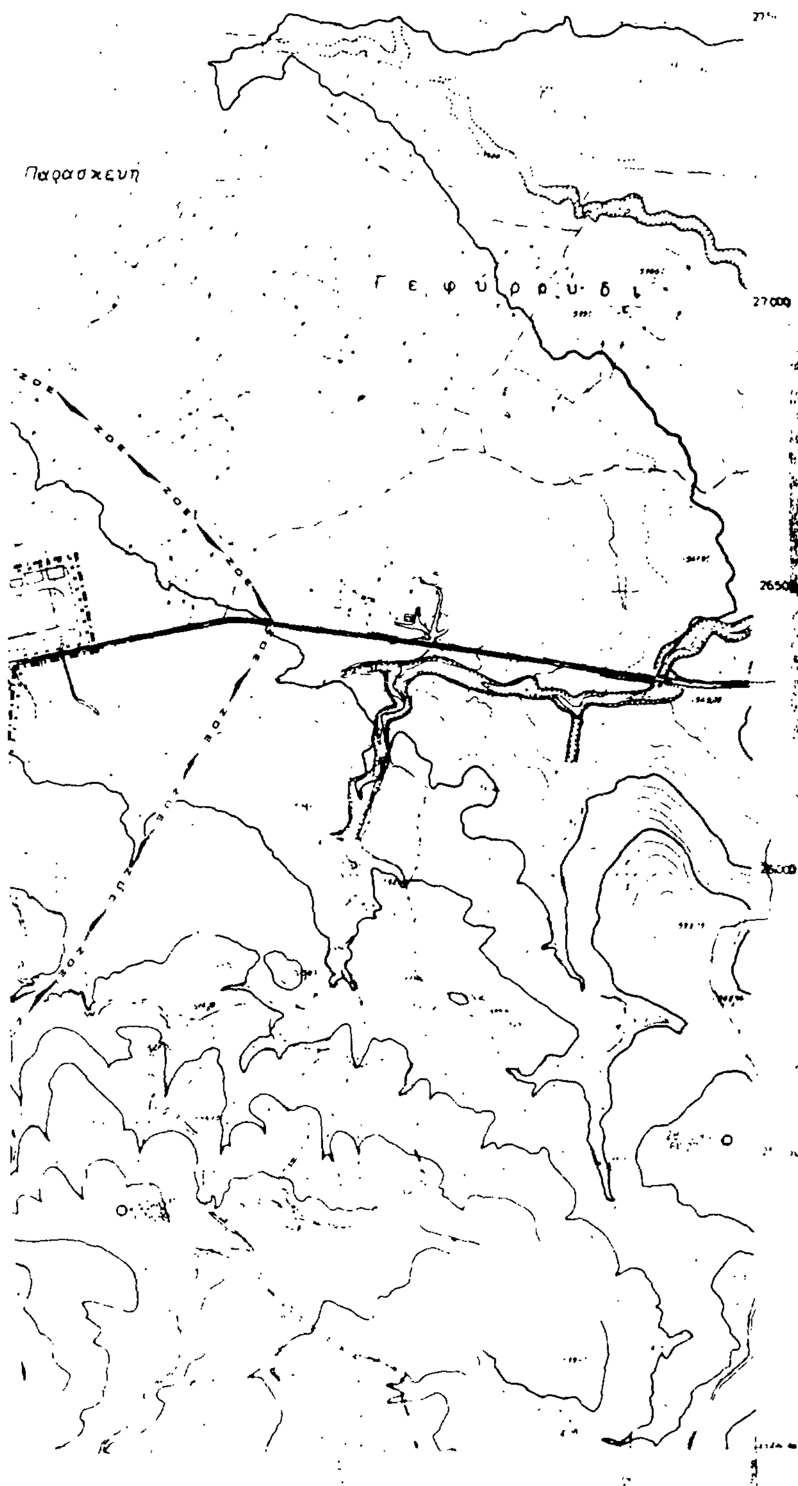
ΜΑΔΙΜΑΝΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΖΙΠΑΝΑΚΙΣ	ΝΙΚΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΜΥΓΔΑΛΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ
ΒΛΑΧΒΕΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΚΕΛΙΣΗΣ	ΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΕΛΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΟΤΑΡΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.9	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


Ἀρναία

Ε.Π.Α
82-84



Π-1.10 Γ.Π.Σ.

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδ. πόλης 198.
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 19
Town-plan boundaries 1987

Αναδασωση
Reforestation

Παρακτια φυτευση
Coastal lay out

Φυτευσεις προστασιας
Planting for protection and zon.

Δικτυα αστικου πρασινου
Green area

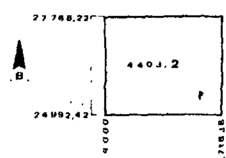
Γ.29436/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αρναίας (ν. Χαλκιδικής).

17 Απριλίου 1986
Η
Διευθύντρια
Θ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 φ- 40°15' λ- 00°15' ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 10/2 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ.Υ.Σ. 1:5.000



ΜΑΔΕΜΑΝΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΖΙΒΑΝΑΚΙΣ	ΝΙΚΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΜΥΓΔΑΛΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ
ΒΛΑΧΒΕΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΚΕΛΕΣΗΣ	ΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΕΛΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΟΤΑΡΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.10	ΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Αριθ. 82438 (2)

Έγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερών, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων και κωμών» του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α.Ν. 314/1968.

3. Το 1337/1983«περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού «περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Το Π.Δ. 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

5. Το διάγραμμα διανομής των οικοπέδων.

6. Την υπ' αριθμ. 12/12/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

7. Την υπ' αριθμ. 10/27.2.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελευθερών, αποφασίζουμε:

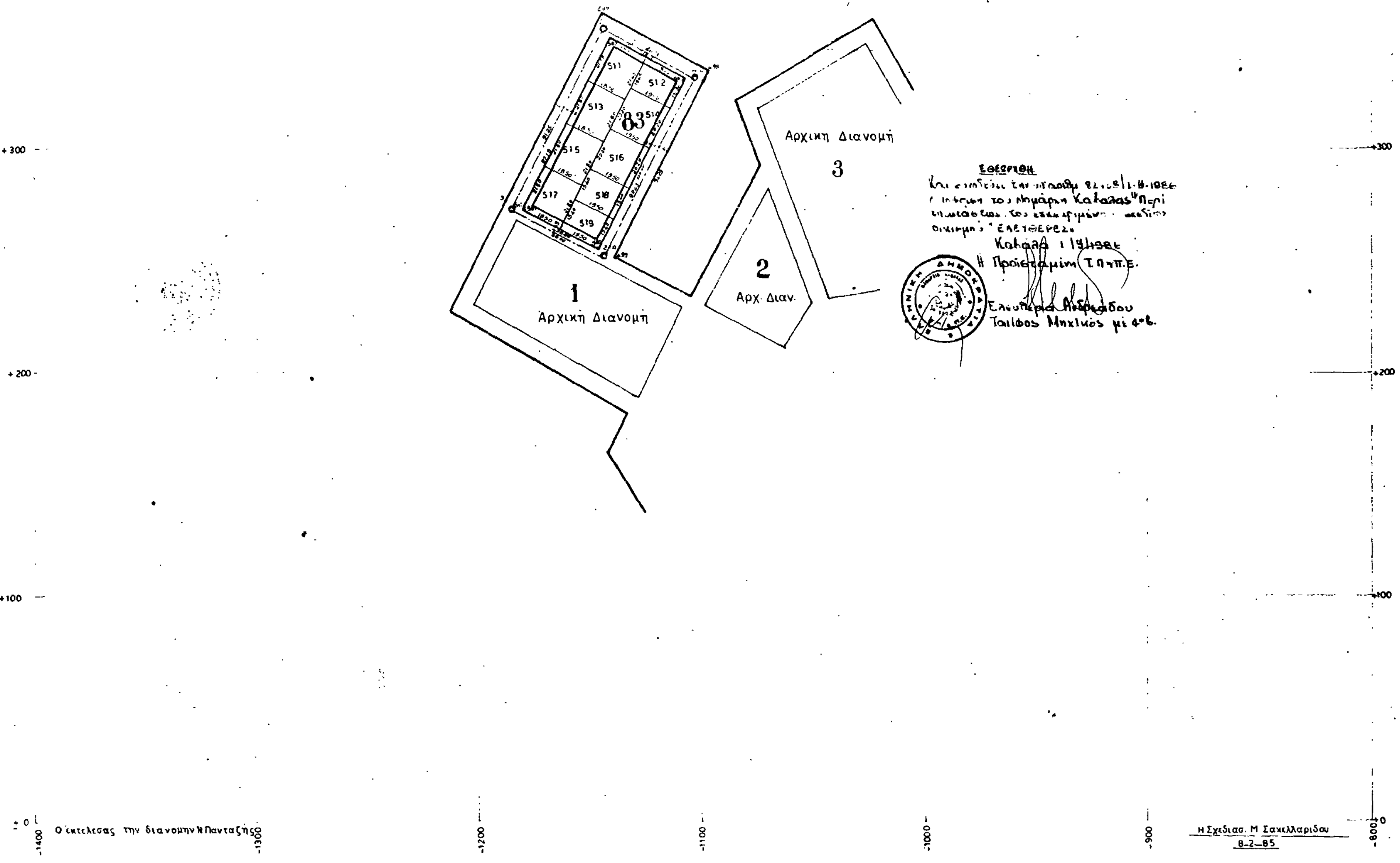
Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του συνοικισμού Ελευθερών με επιβολή πρασιάς πλάτους 3,00 μ. σε όλα τα Ο.Τ. όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση.

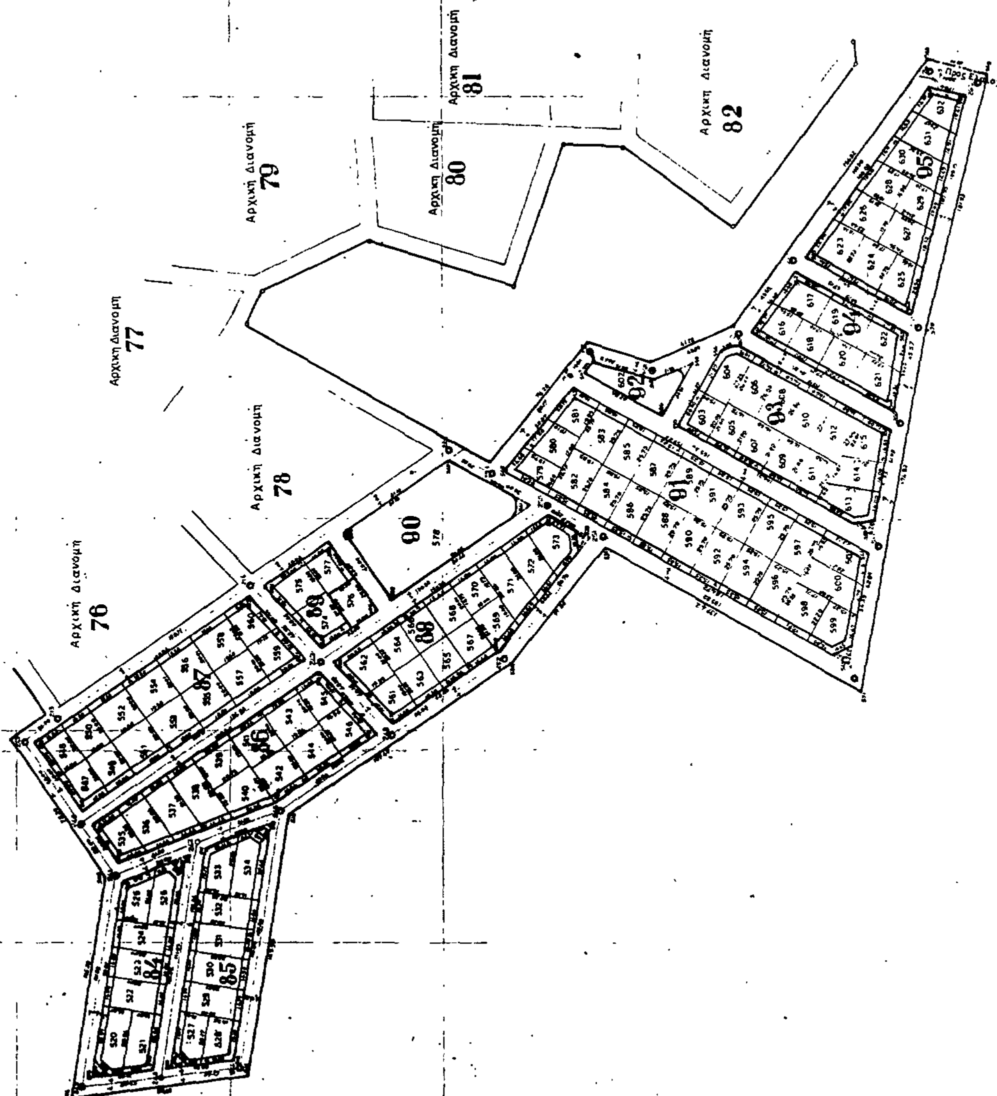
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα θα ισχύει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1983
1
Αρχική Διανομή
2
Αρχ. Διαν.
3
Αρχική Διανομή
83
511
512
513
515
516
517
518
519
Εθεωρήθη
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε.
Ο εκτελέσας την διανομήν
Η Σχεδιασ. Μ. Σακελλαρίδου
8-2-85
+400
+300
+200
+100
-1400
-1300
-1200
-1100
-1000
-900
-800


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1983
Αρχική Διανομή 76
Αρχική Διανομή 77
Αρχική Διανομή 78
Αρχική Διανομή 79
Αρχική Διανομή 80
Αρχική Διανομή 81
Αρχική Διανομή 82
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95